

Должны ли быть входы на чердачные помещения (крыши) многоквартирных домов запертыми? Что делать, если управляющая организация их не запирает?

Согласно Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда входы из лестничных клеток на чердак или кровлю (при бесчердачных крышах) должны быть закрыты на замок. Находиться на крыше лицам, не имеющим отношения к технической эксплуатации и ремонту здания, запрещается. Статьей 7.22 КоАП РФ за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов предусмотрена административная ответственность в виде штрафа, которую могут нести управляющая организация и их работники. Для привлечения к ответственности и принятия мер необходимо обратиться в органы жилищной инспекции или прокуратуры.

Сасовская межрайонная прокуратура

Как поступить с находкой?

Большинство людей считает, что обнаружение чужой вещи – это находка и не влечет никаких правовых последствий. Это заблуждение зачастую приводит к уголовной ответственности и нежелательной судимости, а иногда и заканчивается лишением свободы.

Согласно ст. 158 УК РФ под хищением понимается совершение с корыстной целью противоправное безвозмездное изъятие и (или) обращение чужого имущества в пользу виновного или других лиц, причинившие ущерб собственнику или иному владельцу этого имущества. При отсутствии квалифицирующих признаков, в зависимости от стоимости похищенного предусмотрена уголовная либо административная ответственность.

В жизни каждого человека были случаи находки брошенных, потерянных и оставленных без присмотра вещей.

Все имущество, находящееся в помещении, специальном хранилище, транспортном средстве (автомобиле, купе поезда), считается находящимся во владении лица, которому принадлежит помещение или который поместил там свои вещи.

Вещи, оставленные без присмотра в специальных местах (вокзал, аэропорт и т.д.), считаются находящимися во владении лиц, которым они принадлежат. Поэтому, если пассажир оставил на время тяжелый чемодан на вокзале без присмотра, отойдя в буфет, завладение этим чемоданом посторонним лицом должно рассматриваться как кража.

Забывтая вещь находится в месте, известном собственнику или владельцу, и он имеет возможность за ней вернуться или иным способом её возвратить.

Потерянная вещь – это предмет, не имеющий идентификационных признаков принадлежности и находящейся в месте, которое собственнику или владельцу неизвестно.

Таким образом, присвоение находки, т.е. утерянной вещи, не влечет уголовной ответственности.

Однако, найдя вещь задумайтесь о правомерности своих действий, во избежание уголовной ответственности, предусмотренной ст. 158 УК РФ.

Согласно со ст. 227 Гражданского кодекса РФ, нашедший потерянную вещь, обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее ее, или собственника вещи или кого-либо другого из известных ему лиц, имеющих право получить ее, и возвратить найденную вещь этому лицу. Если вещь найдена в помещении или на транспорте, она подлежит сдаче лицу, представляющему владельца этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдана находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего вещь.

В п. 2 данной статьи сказано, что если лицо, имеющее право потребовать возврата найденной вещи, или место его пребывания неизвестны, нашедший вещь обязан заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления. При этом нашедший вещь вправе хранить ее у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Основанной обязанностью нашедшего вещь является, с одной стороны, информировать о находке, а с другой – вернуть вещь, прежде всего собственнику. Полагаем, что данное разъяснение поможет принять правильное решение в случае обнаружения чужой вещи и остаться добросовестным членом общества.

Сасовская межрайонная прокуратура

Меры безопасности в отношении участников уголовного судопроизводства

Часть 3 ст. 11 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации предусматривает, что при наличии достаточных данных о том, что потерпевшему, свидетелю или иным участникам уголовного судопроизводства, а также их близким родственникам, родственникам или близким лицам угрожают убийством, применением насилия, уничтожением или повреждением их имущества либо иными опасными противоправными деяниями, суд, прокурор, должностное лицо, производящее расследование, принимают в пределах своей компетенции в отношении указанных лиц следующие меры безопасности:

- изъятие подлинных данных из документов и присвоение участнику процесса псевдонима (ч. 9 ст. 166 УПК РФ);
- контроль и запись телефонных и иных переговоров, которые допускаются по письменному заявлению указанных лиц, а в случае отсутствия такого заявления - на основании судебного решения (ч. 2 ст. 186 УПК РФ);
- опознание, при котором опознаваемый не видит лицо, которое его опознает (ч. 8 ст. 193 УПК РФ);
- проведение закрытого судебного разбирательства (п.4 ч.2 ст.241 УПК РФ);
- проведение в суде допроса свидетеля в условиях, исключающих его визуальное наблюдение другими участниками судебного разбирательства, без оглашения подлинных данных о личности свидетеля (ч.5 ст.278 УК РФ).

Вопросы защиты лиц, участников уголовного судопроизводства регулируются также Федеральным законом «О государственной защите потерпевших, свидетелей и иных участников уголовного судопроизводства» N 119-ФЗ от 20.08.2004.

Статья 6 данного закона предусматривает, что в отношении защищаемого лица могут применяться одновременно несколько либо одна из следующих мер безопасности: личная охрана, охрана жилища и имущества; выдача специальных средств индивидуальной защиты, связи и оповещения об опасности; обеспечение конфиденциальности сведений о защищаемом лице; переселение на другое место жительства; замена документов; изменение внешности; изменение места работы (службы) или учебы; временное помещение в безопасное место; применение дополнительных мер безопасности в отношении защищаемого лица, содержащегося под стражей или находящегося в месте отбывания наказания, в том числе перевод из одного места содержания под стражей или отбывания наказания в другое.

Заместитель Сасовского межрайонного
прокурора

советник юстиции

Р.В.Шмельков

Прекращение трудового договора с работником по состоянию здоровья

Согласно ч. 3 ст. 73 Трудового кодекса РФ, если в соответствии с медицинским заключением работник нуждается во временном переводе на другую работу на срок более четырех месяцев или в постоянном переводе, при его отказе от перевода, либо отсутствии у работодателя соответствующей работы трудовой договор прекращается по основаниям п. 8 ч. 1 ст. 77 ТК РФ.

Прекращение трудового договора в данном случае направлено на охрану здоровья работника и не нарушает его прав.

Работодатель обязан предложить работнику другую работу на основании медицинского заключения, которое выдано в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами.

Таким документом может быть, в частности, заключение медико-социальной экспертизы (МСЭК) или клинико-экспертной комиссии (КЭК).

Для того чтобы зафиксировать согласие или несогласие работника на перевод, необходимо составить в письменной форме предложение работнику другую работу. В данном документе должна быть указана работа, предлагаемая работнику, а также разъяснены последствия отказа от перевода на другую работу. Такое предложение необходимо довести до сведения работника под роспись.

Работодатель может предлагать работнику как работу, соответствующую его квалификации, так и нижестоящую должность или нижеоплачиваемую работу. Однако должно быть соблюдено условие, что данная работа не противопоказана работнику по состоянию здоровья.

Если работник отказывается от перевода на другую работу, то такой отказ может быть оформлен в виде отдельного документа, либо зафиксирован в предложении другой работы.

Помощник Сасовского межрайонного
прокурора

юрист 1 класса

Ю.В.Маркова